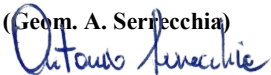



 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello		Codifica: CPVIT10.AT520.R.AU_CP.001
	PIANO TECNICO DELLE OPERE		Data: SET. 2024
			Pagina: 1 di 8

Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello



STORIA DELLE REVISIONI					
DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE	REV.
SET 2024	A. Serrecchia	E. Eleuteri	R. Rossi	Prima emissione.	0
					1
					2
					3
					4

REDATTO (Geom. A. Serrecchia) 	VERIFICATO (Gott. E. Eleuteri) 	APPROVATO (Ing. R. Rossi)	WBS ADIS-IRN01-ROMM2104.36
---	--	-------------------------------	-------------------------------

 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello		Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE		Data: SET. 2024	Pagina: 2 di 8

Indice

1.	Premessa.....	3
2.	Generalità.....	3
3.	Inquadramento territoriale e urbanistico.....	4
4.	Situazione attuale dell'area.	5
5.	Descrizione degli interventi.	7
6.	Generalità sulle attività di cantiere.	7

 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello		Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001
	PIANO TECNICO DELLE OPERE		Data: SET. 2024
			Pagina: 3 di 8

1. Premessa.

La areti Spa a socio unico (di seguito anche areti), nel suo ruolo di concessionario del servizio pubblico, ha provveduto all'individuazione di un luogo idoneo alla realizzazione di una Riserva Strategica di materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello. Il luogo è stato individuato all'interno di un'area già interessata dalla CP Vitinia e facilmente raggiungibile dalle maggiori arterie viarie.

La disponibilità di un deposito è di fondamentale importanza per garantire un adeguato e sicuro ricovero di materiali strategici di ricambio al fine di fare fronte a criticità che possano pregiudicare la continuità e il corretto esercizio della Rete Elettrica ad Alta Tensione della città di Roma e Formello.

2. Generalità.

Per le motivazioni di cui in premessa, è stata individuata un'area, all'interno della stessa CP Vitinia, attualmente non utilizzata, che risulta idonea per il posizionamento di una struttura metallica per il deposito al coperto dei materiali.

L'area individuata è attualmente una porzione del piazzale della CP ed è ricoperta da un sottofondo in cemento industriale.

Il nuovo capannone per il deposito dei materiali sarà posizionato al centro di questa area a circa 4 metri dall'edificio quadri esistente, ed avrà dimensioni di circa 10 x 38 metri e altezza al colmo della copertura di 6 metri.

Il presente Piano Tecnico delle Opere (di seguito anche PTDO) è stato redatto al fine di acquisire, presso Città Metropolitana di Roma Capitale, l'autorizzazione alla realizzazione dei lavori in narrativa.

 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello		Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001
	PIANO TECNICO DELLE OPERE		Data: SET. 2024
			Pagina: 4 di 8

3. Inquadramento territoriale e urbanistico.

Come detto, il nuovo capannone da realizzare ricade all'interno della CP Vitinia (Figura 1), sita nel Comune di Roma Capitale, Via Massimo Troisi, 80/84 – zona urbanistica 13A “Vitinia” Municipio X (ex XIII).

La CP Vitinia è individuata in catasto al foglio 1112A, particella n.5190 e foglio 1128A, particella n.110 di proprietà areti.

Secondo le previsioni del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma (NPRG), approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n.18 del 12/2/08 il cui Disegno definitivo è stato approvato con Deliberazione del C.S. n.48/2016, l'opera è localizzata su una zona avente le destinazioni di seguito elencate:

- ❖ **Secondo le previsioni della carta “Sistemi e Regole” del NPRG, l'opera ricade in:**
 - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Infrastrutture tecnologiche
 - Aree naturali protette - Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano
- ❖ **Secondo le previsioni della carta “Rete Ecologica” del NPRG, l'opera ricade in:**
 - Componente primaria (A)
- ❖ **Secondo le previsioni della “Carta per la Qualità” del NPRG, l'opera ricade in:**
 - Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano
- ❖ **Secondo le previsioni delle carte PAI, l'opera ricade in:**
 - PAI reticolo principale, rischio idraulico: nulla;
 - PAI reticolo secondario, rischio idraulico: nulla;
 - PAI rischio frana: nulla.

Per quanto riguarda il nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2, l'opera è localizzata su una zona avente le destinazioni di seguito elencate:

<div></div> <div>areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT</div>	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello	Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE	Data: SET. 2024	Pagina: 5 di 8

❖ Secondo quanto previsto dal PTPR, il tracciato ricade nel Foglio 387 e nelle Tavole:

– Tavola A29 – Sistemi ed ambiti del paesaggio:

- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione
- Paesaggio Naturale di Continuità

– Tavola B29 – Beni paesaggistici:

- f) protezione dei parchi e delle riserve naturali (Art 38)

– Tavola C29 – Beni del Patrimonio Naturale e Culturale:

- Schema del Piano Regionale dei Parchi (Areali).

– Tavola D29 – Recepimento delle proposte comunali di modifica dei PTP:

- Parzialmente accolta, con prescrizione.



Figura 1 – CP Vitinia.

4. Situazione attuale dell'area.

La CP Vitinia insiste su una superficie complessiva di circa 8.440 m² all'interno della quale è presente un edificio quadri, una palazzina dove sono gli uffici, una sezione AT composta

<div></div> <div>areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT</div>	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello	Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE	Data: SET. 2024	Pagina: 6 di 8

da un sistema di sbarre e n. 3 trasformatori di tensione (TR), un sistema Petersen per l'eliminazione del guasto monofase a terra composto da n.4 bobine, ed infine n.2 trasformatori per i servizi ausiliari (TRSA).

Sempre sul piazzale esterno della CP, tra l'edificio quadri ed il sistema Petersen, si trova l'area individuata per la realizzazione del nuovo capannone, composta da un sottofondo armato con rete elettrosaldato dello spessore di circa 20 cm, attualmente libera da apparecchiature (Figura 2).

La cabina è delimitata, lungo tutto il suo perimetro, da una recinzione realizzata da un muretto alto circa 1,20 metri in cls armato, sovrastato da pannelli sempre in cls armato per un'altezza totale di circa 3,50 metri.



Figura 2 – Area per realizzazione capannone.

 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello		Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001
	PIANO TECNICO DELLE OPERE		Data: SET. 2024
			Pagina: 7 di 8

5. Descrizione degli interventi.

Come detto, sul piazzale esterno della CP Vitinia è presente un'area idonea e già predisposta per la realizzazione del capannone.

Il capannone si svilupperà su una superficie utile pari a circa 380 m² e prevede la realizzazione di una struttura intelaiata in carpenteria metallica costituita da travi e colonne in profilati in acciaio, e pareti laterali in pannelli metallici di tipo a sandwich.

Sul lato lungo saranno installati dei finestrone con anta apribile a vasistas, rifinite con grate antintrusione e rete antinsetto.

La copertura sarà realizzata con pannelli metallici, adagiati su travetti IPE sorretti da travi reticolari. La copertura sarà dimensionata e predisposta per accogliere eventuali pannelli per impianto solare.

Sulla struttura portante in acciaio verrà installata un'attrezzatura di sollevamento fissa (carroponte) per la movimentazione e la sistemazione dei materiali all'interno del capannone.

La situazione ante e post operam, è indicata e più dettagliatamente rappresentata nelle tavole allegate al presente documento.

6. Generalità sulle attività di cantiere.

Tutte le fasi di realizzazione saranno attentamente eseguite nel rispetto delle Norme antinfortunistiche, ed in conformità delle Norme CEI in materia.

Per le lavorazioni sopra indicate, non sarà necessario reperire aree esterne alle CP, in quanto gli spazi interni risultano sufficienti ed idonei ad accogliere maestranze e mezzi d'opera.

Saranno impegnate mediamente dalle 4 alle 6 persone, appartenenti alle ditte appaltatrici e/o subappaltatrici.

Mediante le attività per la realizzazione di tale opera potrebbero avere una durata complessiva di circa 30/60 giorni lavorativi.

 areti SpA a socio unico Pianificazione e Sviluppo Rete Design Center – Progettazione AT	Riserva Strategica Vitinia - realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello	Codifica: CPVIT10.ATXXX.R.AU_CP.001	
	PIANO TECNICO DELLE OPERE	Data: SET. 2024	Pagina: 8 di 8

Le lavorazioni prevedono, essenzialmente, l'impiego di autocarri per il trasporto di persone e materiali, attrezzature specifiche per il sollevamento e il montaggio delle strutture metalliche.

Tutte le attività previste saranno effettuate esclusivamente all'interno del perimetro della CP Vitinia.